

**Szeged**

79 900 000 HUF

**ELADÓ LAKÁS A BELVÁROSBAN**

Szegeden, a Tisza Lajos krt és a Károlyi u sarkán lévő társasház 2. emeletén eladó egy 75 m<sup>2</sup>-es, 3 külön nyíló szobás, dupla erkélyes téglalakás. A fürdő és a wc külön helyiségben található.

A lakásban a nyílászárók pár éve műanyagra lettek cserélve, a villamos hálózat is fel lett újítva. Az ingatlan esztétikai megújítása az új tulajdonosra vár.

A lakás fűtése távhővel van megoldva.

Kiváló elhelyezkedése miatt elsősorban befektetők figyelmébe ajánlom, folyamatosan bérlők voltak benne.

Az ingatlan tehermentes, rövid határidővel birtokba vehető!

Nézze meg ajánlatunkat személyesen is!

**NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!**



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394424
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	75 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1973
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	18500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

