

## Budapest VI. Cartier

119 000 000 HUF

Budapest VI. kerületének egyik legjobb részén, a Csengery utcában, eladó egy kitűnő esztétika és műszaki állapotú, földszinti, alacsony fenntartási költségekkel rendelkező lakás, amely ideális választás saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt. A lakás magas belmagasságú és jól alakítható terekkel rendelkezik.

Lakás paraméterek:

Nappali: 27 nm.  
KONYHA: 11 nm.  
Előszoba: 7,3 nm.  
Fürdőszoba: 5,12 nm.  
WC: 2,5 nm.  
Bejárat: 4,96 nm.  
Szoba: 10 nm.  
Zuhanyzó: 2,5 nm.

FOLYAMATOSAN ÉRTÉKELŐDŐ KÖRNYEZET.

A Csengery utca teljes szakasza egy éve felújításon esett át, amely során: zöldfelületek, fák és növények kerültek telepítésre, megújult járdák, rendezett parkolóhelyek kerültek kialakításra.

A társashoz is jó irányba fejlődik:

Tetőtér ráépítés tervezet.  
Felújítási alap létrehozva.  
Külső és belső homlokzat felújítása tervben.  
Ez valós értéknövekedési potenciált jelent a jövőben.

KINEK IDEÁLIS?

Tudatos befektetőknek  
Hosszú távú bérbeadásban gondolkodóknak

A megtekintéssel kapcsolatban és ...



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 394342                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 71 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1901                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 4.4 m                         |
| Costuri comune      | 30000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

