

## Biatorbágy Természetközeli modern

85 900 000 HUF

PANORÁMÁS, KIVÁLÓ OTTHON BIATORBÁGYON - TERMÉSZET KÖZELÉBEN, MÉGIS MINDENHEZ KÖZEL!

Biatorbágy egyik legkedveltebb, nyugodt részén, az Iharosban kínálunk megvételre egy igazán hangulatos, világos tetőtéri lakást, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a híres Viaduktra - egy látvány, ami minden nap élményt ad.

Egy mindössze háromlakásos társasház legfelső szintjén található ez a 2013-ban a tetőtérben kialakított, újszerű állapotú otthon, amely ideális választás pároknak, kisebb családoknak vagy akár befektetésnek is.

Lakás jellemzői:

bruttó 96 m<sup>2</sup> / nettó 74 m<sup>2</sup>  
tágas amerikai konyhás nappali  
2 külön nyíló hálószoba  
fürdőszoba + külön WC  
praktikus gardrób  
kiváló elosztás, élhető terek

A lakás egész nap fényárban úszik, barátságos hangulatú, azonnal költözhető állapotban van.

Modern műszaki megoldások:

4 db korszerű, WIFI vezérelhető DAIKIN klíma (hűtés-fűtés)  
energiatakarékos működés  
okosbojler a melegvízhez  
kedvezményes H tarifa → alacsony rezsi

Saját, telken belüli gépkocsi beálló tartozik a lakáshoz - benne ...



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394218
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	96 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2006
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

