

## Budapest VIII. Cartier Keleti Pályaudvar mellett

21 900 000 HUF

Eladó üzlethelyiség frekventált helyen, a Keleti pályaudvar közelében!

Eladó egy 44 m<sup>2</sup>-es, tehermentes, sokoldalúan hasznosítható üzlethelyiséget Budapest VIII. kerületében, közvetlenül villamosmegálló mellett, nagy gyalogosforgalmú környéken.

Az ingatlan jelenleg udvari bejárattal rendelkezik, azonban utcai bejárat könnyedén kialakítható, így üzleti szempontból kiemelten kedvező lehetőség. Az elrendezése jól alakítható, bármilyen kisebb kereskedelmi, szolgáltató vagy irodai tevékenységre alkalmas.

Főbb jellemzők:

- 44 m<sup>2</sup> alapterület
- jó közlekedés, forgalmas elhelyezkedés
- gyors birtokba vehetőség
- tehermentes
- utcai bejárat kialakításának lehetősége

Ideális választás azoknak, akik frekventált helyen szeretnének vállalkozást indítani, vagy befektetés céljából keresnek jól kiadható ingatlant.

K.V.



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394068
Tip	Vânzare - SEDIU
Suprafața	44 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1904
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	12000 HUF

VÂNZARE

