

Budapest XXII. Cartier NAGY TELKES CSALÁDI HÁZ

179 990 000 HUF

TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ, NAGY TELKES INGATLAN KEDVELT KÖRNYÉKEN ELADÓ.

XXII.ker. BUDATÉTÉNY csendes kertvárosi részén, aszfaltos mellékutcában, 180 m²-es, 6 szobás, TÉGLAÉPÍTÉSŰ családi ház + 40 m² különálló, klímás vendég ház, 1640 m²-es telekkel eladó.

A telek mérete lehetővé teszi TOVÁBBI ÉPÜLETEK kialakítását, így befektetésnek is kiváló.

A kerületi besorolás alapján még egy különálló, ikerház építhető. Igény esetén a szomszédos telekből még egy rész hozzá vehető.

Övezeti besorolása:

-LKE-2/BT/2

-beépítettsége 20 %

HELYISÉGEI:

MAGASFÖLDSZINT:

-előtér,

-zárt konyha-étkezővel (falbontással amerikai konyha kialakítható)

-3 szoba,18, 20 m²

-fürdőszoba (kádas)

-külön WC,

-tároló helyiség,

-fedett üveges terasz 10 m².

TETŐTÉR:

-4 szoba,

-konyha-étkezővel,

-kamra,

-fürdőszoba WC-vel (kádas)

-erkély 7,5 m²

FŰTÉS:

-gázkazán radiátoros hőleadókkal,

-2 db cserépkályha,

-vegystüzelésű kazán,

-kandalló a felső szinten.

PARKOLÁS:

...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 394048 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 200 m ² |
| Balcon/Terasă | 17 m ² |
| Camere | 6 Camere |
| Teren | 1640 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 1980 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.8 m |

VÂNZARE

