

**Debrecen Debrecen Homokkert****120 000 000 HUF**

Debrecen egyik legkeresettebb kertvárosi részén, a Homokkertben kínálunk eladásra egy kiváló adottságokkal rendelkező ingatlanegyüttest.

A hatalmas, 1400 m<sup>2</sup>-es telken egy 110 m<sup>2</sup>-es főépület és egy különálló, 30 m<sup>2</sup>-es, lakható kisház található. Utóbbi jelenleg is bérbe van adva, így az ingatlan azonnal befektetési lehetőséget is kínál az új tulajdonosnak.

A főépület az 1970-es évek elején épült, masszív, téglá szerkezetű, tágas terekkel és klasszikus eleganciával rendelkezik.

Az otthon melegéről gázkazán és radiátorok gondoskodnak, a komfortot pedig klímaberendezés és redőnyözött műanyag ablakok egészítik ki.

A belső terek, a patinás parketta és a rendezett kert tökéletes alapot nyújt egy modernizáláshoz, vagy akár az azonnali beköltözéshez is.

Udvara térkövezett, fedett kocsibeállóval ellátott, kertje pedig gyümölcsfákkal van telepítve.

Az elhelyezkedés páratlan: csendes, aszfalozott utca, mégis karnyújtásnyira boltoktól, üzletektől és a kiváló buszközlekedéstől. Nagyon jó szomszédság és rendkívül biztonságos környék.

Ez az ingatlan egyesíti a tágas családi fészket, a hatalmas zöldterületet és ...

Identificare	394017
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	120 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	9 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	1400 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1971
Înălțime interioară	2.7 m

**Gombár János****+36-30-338-0198**[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)**VÂNZARE**

