

Budapest XXII. Cartier Budafok kedvelt részén Új Ikerház !

149 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest XXII. kerületében Budafokon 250 m²-es kerttel rendelkező belső kétszintes, dupla komfortos, nappali + 3 szobás, összesen 87,5 m² nettó hasznos lakóterülettel rendelkező, új építésű ikerházat.

Az ingatlan leköthető 2 db. gépkocsibeállóval - igény szerinti befejezéssel.

Elrendezés:

Földszint: nettó 41.93 m² + terasz

- Nappali 18.26 m²
- Konyha - étkező 11.58 m²
- Előszoba 5.15 m²
- Mosdó 5.27 m²
- Háztartási h. 5.02 m²
- Terasz 13 m²

Emelet: nettó 45,64 m²

- 3 szoba 10.8 m², 10.26 m², 10.16 m²
- Fürdőszoba + mosdó 6.72 m²
- Előszoba 3,08 m²
- Lépcső 4,62 m²

Kert:

- 200 m²
- 2 db. autóbeálló

Műszaki paraméterek – szerkezeti leírás (részlet):

Beton sávalap. Tégla főfalak + 15 cm dryvit szigetelés. Tégla válaszfalak. Műanyag külső nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel. Belső nyílászárók dekorfóliás ajtók. Cserép fedésű tető.

Fűtés: Az épület fűtését hőszivattyús rendszer látja el, minden helyiségben padlófűtés található.

Hideg-meleg ...

Identificare	394014
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	94 m ²
Balcon/Terasă	18 m ²
Camere	4 Camere
Teren	250 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Înălțime interioară	2.7 m



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

