

## Budapest IX. Cartier

119 900 000 HUF

Fedezze fel ezt az egyedülálló ajánlatot a főváros központjában, ahol a Belső Ferencváros előnyei találkoznak a világos, nagyvonalú terekkel!

Az eladó ingatlan 120 m<sup>2</sup>, 5 szobával, 2 fürdőszobával rendelkezik. Jelenlegi állapotát tekintve felújítandó, így új tulajdonosa teljes mértékben saját ízlésére szabhatja.

Az elrendezés átgondolt és jól kihasználható: a tágas, világos helyiségek barátságos légkört teremtenek, és számos lehetőséget kínálnak az egyedi kialakításra.

A környék közlekedése kiváló: több villamos- és buszjárat, valamint közeli metrómegállók biztosítják, hogy Budapest bármely pontja gyorsan elérhető legyen.

A városrész nyugodt és biztonságos, így tökéletes választás azok számára, akik a belvárosi élet előnyeit szeretnék élvezni, de nem mondanának le a csendesebb környezetről sem. A közelben számos üzlet, étterem és kávézó található, így a mindennapi élet kényelmesen megszervezhető, míg a közeli parkok remek lehetőséget kínálnak pihenésre vagy aktív kikapcsolódásra.

Egy ilyen adottságokkal rendelkező ingatlan ritka lehetőség a piacon—érdemes időben lépni.

ID: 393988



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393988
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	120 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	1 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1893
Înălțime interioară	3.6 m
Costuri comune	58000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

