

**Szeged**

55 000 000 HUF

Szeged közkedvelt Tarján városrészében kínálunk megvételre egy 60 m<sup>2</sup>-es, 2+1 félszobás, erkélyes lakást egy panelprogramos, szigetelt, liftes társasház 10. emeletén.

Az ingatlan teljeskörű felújításon esett át, így új tulajdonosa számára azonnal költözhető, további ráfordítást nem igényel. A lakás praktikus elosztású, világos, minden helyisége jól kihasználható.

A magas emeleti elhelyezkedésnek köszönhetően csodás panoráma és nyugodt lakókörnyezet biztosított.

Főbb jellemzők:

60 m<sup>2</sup> alapterület

2 + 1 félszoba

erkélyes kialakítás

teljes felújítás

klímával felszerelt

panelprogramos, szigetelt épület

alacsony fenntartási költség (közös költség: 11.000 Ft)

azonnal költözhető (mosógéppel együtt)

liftes, rendezett társasház

A környék infrastruktúrája kiváló: boltok, tömegközlekedés, iskola, óvoda rövid távolságon belül elérhető.

Az ingatlan ideális választás:

✓ családoknak

✓ első lakásnak

✓ befektetésnek (kiválóan kiadható)

További kérdéssel kapcsolatban hívjon bizalommal



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393879
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	63 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	11000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

