

**Budapest XI. Cartier**

179 000 000 HUF

Panorámás, kétszintes lakás eladó Sasadon - többgenerációs otthon vagy kiváló befektetés

Budapest XI. kerületének egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, Sasadon, a Talaj utca elején kínálunk megvételre egy különleges adottságokkal rendelkező, panorámás társasházi ingatlant. A lakás ideális választás többgenerációs együttélésre, de befektetésként is kiemelkedő lehetőséget kínál a külön bejáratú lakrészeknek köszönhetően.

A mindössze 7 lakásos társasház 2. emeletén található, nettó 96 m<sup>2</sup>-es, kétszintes lakáshoz két terasz tartozik, valamint egy különálló, jelenleg is kiadott 20 m<sup>2</sup>-es garzon és egy 5 m<sup>2</sup>-es tároló is része az ingatlannak. A lakrészek jelenleg külön bejáratúak működnek, de igény szerint belső lépcsőn keresztül újra egybenyithatók.

Főbb jellemzők:

Földszinti garzon:

Külön bejáratúval rendelkező, 20 m<sup>2</sup>-es lakrész, amely konyhás nappaliból és fürdőszobából áll. Jelenleg bérbe adott, így azonnali bevételt biztosít. A garázból leválasztásra került egy 5 m<sup>2</sup>-es tároló is.

2. emeleti lakás (alsó szint):

Konyha-nappali-étkező, hálószoba, fürdőszoba és külön mellékhelyiség került ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393786
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	111 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1990
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	1.8 m
Duplex	Da

**VÂNZARE**

