

## Budapest VII. Cartier

53 800 000 HUF

Eladó a belváros szívében, a 7. kerület közkedvelt részén, a Klauzál utcában – pár lépésre a Klauzál tértől és a Gozdsu udvartól – egy hangulatos, földszinti, udvari, 1 szobás lakás.

A lakás jó állapotú, könnyen kiadható. A csendes udvarra néző fekvés nyugalmat ad, miközben a környék pezsgő belvárosi életét bármikor elérhetjük.

Kiváló választás befektetőknek vagy akár első lakásnak is, hiszen a környék rendkívül keresett, a közlekedés és az infrastruktúra pedig kiemelkedő.

Főbb jellemzők:

- 7. kerület, Klauzál utca
- Földszinti, udvari fekvés
- 1 szoba
- 3,8 m belmagasság
- 1+1 szobássá alakítható
- Jó állapot
- Központi elhelyezkedés, Gozdsu udvar közelében

További részletekért, hívjon bizalommal!(Akár hétvégén is!)  
K.M.



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393723
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	33 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	3.8 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

