

## Zalaegerszeg

33 900 000 HUF

39 m<sup>2</sup> - es, 2 szobás téglalakás Zalaegerszeg belvárosában!

Irányár: 33.900.000 Ft

Zalaegerszeg belvárosában kínálunk megvételre egy 39 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. emeleti 2 szobás lakást, amely egy téglalakás építésű társasházban található.

Az épület rendezett állapotú, homlokzata és födéme is szigeteléssel ellátott mely hozzájárul az ingatlan kedvezőbb fenntartási költségeihez.

A lakás jó állapotú, praktikusan kialakított terekkel rendelkezik. Igény szerint kisebb esztétikai frissítéssel könnyedén saját ízlésére formálható, azonban egy azonnali költözés esetén is megállja helyét.

Az ingatlan dupla fa nyílászárókkal felszerelt, amelyek a lakás természetes hangulatát erősítik.

A fűtésről konvektorok gondoskodnak, amely egyszerűen szabályozható és gazdaságosan üzemeltethető megoldást kínál.

Elhelyezkedésének köszönhetően a belváros minden fontos szolgáltatása – üzletek, mozi, éttermek, buszmegállók, intézmények – néhány perc sétával elérhető.

Ideális lehet egyedülállóknak, pároknak, illetve befektetőknek, akik frekventált elhelyezkedésű, könnyen kiadható ingatlant ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393594
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	39 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1970
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	12000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

