

22 900 000 HUF

Kis alapterület, nagy lehetőségek a X. kerületben

Eladó egy különleges lehetőségeket rejtő ingatlan a X. kerületben, a Gergely utcában. A tulajdoni lapon 12 m<sup>2</sup> szerepel, azonban a valóságban kb. 14 m<sup>2</sup>-es alapterülettel rendelkezik.

Az ingatlan tehermentes, így gyorsan birtokba vehető. Nagy előnye, hogy a tetőtér beépíthető, amit a házban több szomszéd már meg is valósított. A közös képvisellel egyeztetve a bővítés elkezdhető, így jelentősen növelhető a lakótér.

A kedvező belmagasság lehetővé teszi galéria kialakítását, így akár 2-3 szintes, egyedi hangulatú lakás is létrehozható, ami különösen vonzó lehet kreatív megoldásokat keresők vagy befektetők számára.

A lakáshoz tartozik egy kb. 10 m<sup>2</sup>-es előkert, amely kellemes privát kültéri teret biztosít.

A tulajdonosok már elvégezték a fontosabb külső felújításokat:

új nyílászárók kerültek beépítésre,

a külső szigetelés elkészült,

így az új tulajdonosnak már csak a belső kialakítást kell befejeznie, saját ízlése szerint.

Az ingatlanban víz és villany megtalálható, a rezsiköltség rendkívül

...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

393575

Tip

Vânzare - Locuinta  
(caramida)

Suprafața

14 m<sup>2</sup>

Camere

1 Camere

Teren

10 m<sup>2</sup>

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Necesită renovare

Structură

Caramida

Încalzire

Electric

Parcare

Pe stradă, în loc  
public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Da

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1960

Înălțime interioară

3.6 m

Costuri comune

7000 HUF

Duplex

Nu

VÂNZARE

