

## Budapest IV. Cartier Liszt Ferenc utca

51 990 000 HUF

Eladó lakás a IV. kerületben, a Liszt Ferenc utcában, a Metrodom Panoráma lakópark szomszédságában!

Kiváló lehetőség befektetőknek és saját otthonot keresőknek egyaránt!

Budapest IV. kerületének közkedvelt, folyamatosan fejlődő részén, a Liszt Ferenc utcában kínálunk megvételre egy 2. emeleti, déli fekvésű, napfényes és világos lakást.

Az ingatlan jelenleg 1 szobás, azonban elrendezésének köszönhetően könnyedén 1+1 félszobássá alakítható, így akár fiatal pároknak vagy kiadásban gondolkodóknak is ideális választás lehet. A lakás felújítandó állapotú, ami kiváló lehetőséget biztosít arra, hogy új tulajdonosa saját igényei és stílusa szerint alakítsa ki álmai otthonát. A déli tájolásnak köszönhetően egész nap világos, barátságos hangulatú terekkel rendelkezik.

A környék csendes, rendezett, mégis minden elérhető karnyújtásnyira:

- kiváló tömegközlekedés
- bevásárlási lehetőségek
- iskola, óvoda, egészségügyi intézmények
- parkok és zöldterületek

Az infrastruktúra és ellátottság kimagasló, így a mindennapi élet kényelmesen és gördülékenyen megoldható.

Ha egy jó adottságú, ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393190
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	37 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	18500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

