

**Kecskemét**

200 000 000 HUF

Saját birtok Kecskemét külterületén – ahol a csendnek hangja van  
Ha nem egy átlagos házat keresel, hanem teret, nyugalmat és egy  
kis luxust a természet ölelésében, akkor ezt látnod kell.

Kecskemét külterületén, a Belsőnyírtanya utcában eladó egy  
újszerű állapotú, kétszintes, nettó 208 m<sup>2</sup>-es családi ház, közel  
7000 m<sup>2</sup>-es saját területtel.

És ami igazán különlegessé teszi?

Két saját halas tó a telken.

Ez nem csak egy kert.

Ez egy privát park. Egy mini birtok. Egy menedék.

A ház

- 208 m<sup>2</sup> nettó lakótér, két szinten
- 5 tágas szoba
- Modern, letisztult terek
- 118 m<sup>2</sup>-es terasz, ahol a naplemente tényleg esemény

A kertre néző panoráma minden napszakban más arcát mutatja –  
reggeli kávé a vízpart mellett, esti borozás madáracsicsérgésben.

✗ Modern technológia, alacsony fenntartás

- Hőszivattyús fűtés
- Napelemes rendszer
- Gazdaságos, fenntartható működés

Itt a rezsi nem ellenség.

Kinek való ez az ingatlan?

- Aki nem szeret szomszédok árnyékában élni
- Aki értékeli a teret és a természet közelségét
- Aki akár birtokhangulatú családi ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 393149                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 267 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 118 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 6972 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2015                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

