

Budapest XIII. Cartier

169 900 000 HUF

ÖRÖK PANORÁMÁS, NAGY ERKÉLYES LAKÁS A MARINA-PARTON – PORTSIDE TÁRSASHÁZ

Budapesten, a XIII. kerületben, a Marina-parton, közvetlenül a hajóállomás közelében, a 2021-ben épült Portside társasházban eladó egy 4. emeleti, 72 m²-es + 34 m² erkélyes, D-Ny-i fekvésű, részben Dunára és kikötőre néző, örök panorámás, kiváló elosztású lakás, első tulajdonostól.

Elosztás:

- nappali-étkező-konyha (27,6 m²)
- 2 külön nyíló, egyenként 13 m²-es hálószoba
- gardróbzsoba
- épített zuhanyzós fürdőszoba WC-vel
- külön WC
- előtér

A nappaliból két erkélyajtón keresztül is megközelíthető a tágas, 34 m²-es erkély, amelyet körben árnyékolók tesznek még komfortosabbá.

Mindkét hálószoba közvetlen erkélykijáráttal rendelkezik.

Műszaki tartalom:

- házközponti, radiátoros fűtés
- nagy teljesítményű GREE klíma
- redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelt nyílászárók
- átépített fürdőszoba – kád helyett épített zuhany + plusz WC

Közös költség (víz- és fűtési díjjal együtt): télen sem haladja meg az 50.000 Ft-ot.

...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 393118 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 72 m ² |
| Balcon/Terasă | 34 m ² |
| Camere | 3 Camere |
| Vedere | Vedere panoramică |
| Stare | Roman |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Contorizare individuala |
| Parcare | Garaj/Parcare de vanzare |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 2021 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.7 m |
| Costuri comune | 40000 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

