

## Budapest XXI. Cartier Rakéta utca környéke

60 000 000 HUF

BUDAPEST XXI. KERÜLETÉBEN, TÉGLAÉPÍTÉSŰ TÁRSAS-HÁZBAN, ELADÓ EGY AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐ, ELSŐ EMELETI 2 SZOBÁS, 2 ERKÉLYES LAKÁS!

Csepelen, Csillagtelepen, közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy kéterkélyes, 55m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos, két égtájrú tájolt, K-Ny fekvésű, felújított lakás, saját pincerésszel.

A társas-ház 3 emeletes, téglá falazattal, betonfödémrel, lapos tetővel épült.

Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű műanyag-szerkezetű, nívós ablakok és ajtók, redőnnel, szúnyoghálóval, redőnnel felszerelve. A beltéri ajtók faszerkezetűek.

Fűtése gázkonvektoros. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

Helyiségek:

19,26m<sup>2</sup>, szoba 17,81m<sup>2</sup>, főzőfülke 2,17m<sup>2</sup>, étkező 7,52m<sup>2</sup>, fürdőszoba 3,11m<sup>2</sup>, wc 0,85m<sup>2</sup>, előszoba 4,24m<sup>2</sup>, erkély 3,1m<sup>2</sup>, erkély 3,1m<sup>2</sup>; pince 3m<sup>2</sup>;

A környék nyugodt és zöldövezeti, ideális választás lehet azok számára, akik a város zajától távol, de mégis közel szeretnének élni a központi helyekhez.

Ez a lakás tökéletes választás lehet mindazok számára, akik egy kész, azonnal költözhető otthont keresnek.

Közös költség: 18.000.-Ft, a lépcsőház ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 393044                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 62 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încalzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătarie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1973                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 18500 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

