

## Siófok Batthyány Lajos utca

202 990 000 HUF

Siófokon eladásra kínálunk a Balatonhoz közel, egy igényesen felújított 104 nm-es családi házat nagy terasszal (35 nm), valamint melléképülettel, a GDN Ingatlaniroda kínálatából.

### -Tulajdonságok:

- A családi ház a Balatontól kb. 400 méterre helyezkedik el, amely szépen felújított, átépített és gyönyörű bútorzattal rendelkezik.
- Továbbá a házhoz tartozik egy melléképület is, amely kiváló lehetőség tárolásra, vagy plusz apartman kialakítására.
- A lépcsős, fedett bejáratról a tágas nappali-étkezőbe jutunk. Innen nyílik a 2 szoba, a konyha, a fürdőszoba és a WC.
- Víz, villany, gáz, csatorna a házba bekötésre került, rendelkezik hűtő.fűtő klímával és a külső falazat hőszigeteléssel ellátott.
- Az épület cserép tetővel, téglafalazattal készült, a nyílászárók műanyag szerkezetűek, redőnyel és szúnyoghálós felszereltek.
- A parkolás a telken belül saját kocsibeállóban lehetséges, de garázs építésére is van bőven hely és lehetőség.
- Az út aszfaltos, a kert egy része térkövezett és babérmeggy bokrokkal, fenyőfákkal beültetett.
- A központ és a strand kb 15 perc sétára található, a vasútállomás szintén a ...

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 393004                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 104 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă      | 35 m <sup>2</sup>        |
| Camere             | 3 Camere                 |
| Teren              | 900 m <sup>2</sup>       |
| Vedere             | Vedere spre grădină      |
| Stare              | Proprietate nouă         |
| Structură          | Caramida                 |
| Încălzire          | Gaz                      |
| Parcare            | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă | Nu                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| An construcție     | 2020                     |



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

