

**Budapest II. Cartier**

124 500 000 HUF

**CSENDES, ZÖLDÖVEZETI OTTHON A HÚVÖSVÖLGYBEN – GARÁZZSAL!**

A II. kerületben, a Húvösvölgyi út csendes mellékutcájában, a Bölöni György utcában kínálunk megvételre egy 67 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, loggiás, magasföldszinti lakást, egy mindössze 6 lakásos, kertes társasházban.

A zöldövezeti környezet és a kiváló közlekedés ritka kombinációja – nyugalom és elérhetőség egy helyen.

Főbb jellemzők:

- 67 m<sup>2</sup>
- 3 különnyíló szoba
- loggia
- magasföldszinti elhelyezkedés
- 6 lakásos, rendezett, kertes ház
- 6,5 m<sup>2</sup>-es saját pince

Felújítás (2019):

- ✓ külső és belső nyílászárók cseréje
- ✓ elektromos vezetékek cseréje
- ✓ új, gépesített konyhabútor

Konyha felszereltsége:

- beépített villanysütő
- gáz főzőlap
- mosogatógép
- különálló hűtő

A fürdőszoba és a WC külön helyiségben található.

Az előszobában nagy gardrób szekrény, a hálóban falba süllyesztett fa könyvespolc található.

A szobák redőnnyel felszereltek.

⚙️ Műszaki tartalom:

- cirkófűtés
- egyedi ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392981
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	67 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj/carport de cumpărat
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Sud
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	22000 HUF
Duplex	Nu

