

Mogyoród Szőlő utca

122 500 000 HUF

MOGYORÓD, ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ, korszerű megoldásokkal, 5 SZOBÁVAL!

20% ÖNERŐVEL MEGVÁSÁROLHATÓ!

Építkezés folyamatban!

Eladásra kínálok Mogyoród belterületi részén, újszerű házak szomszédságában, kiváló közlekedéssel kettő ikerház felet. Felosztásuk: földszint+emelet, mindez 142 nm alapterületen! A házba érve az előszobából nyílik a háztartási helyiség, a fürdőszoba, egy különálló mosdó, és a 32 nm nagyságú tágas, és világos amerikai konyhás nappali, amelyből a közel 9 nm nagyságú teraszra érkezünk.

Az emeleten 4 db hálószoba, egy fürdőszoba, és egy különálló mosdó szolgálja a kényelmet.

30-as porotherm téglafalak, melyeket 10 cm vastag ytong válaszfalak egészítenek ki!

Hőszigetelés:

A külső falak külső síkján 10 cm hőszigetelés készül. A lábazati hőszigetelés a terepcsatlakozástól számított 30 cm-ig zártcellás hőszigetelésből készül 10 cm vastagsággal.

A tetőszerkezet alá 30 cm hőszigetelés kerül.

A földszinti padozat alatt 10+5 cm lépésálló hőszigetelés készül. A fűtést hőszivattyú biztosítja, padlófűtéses hőleadással.

Az ablakok thermo üvegek.

Mit tartalmaz még az ár? Az ár ...

| | |
|---------------------|--------------------|
| Identificare | 392851 |
| Tip | Vânzare - Duplex |
| Suprafața | 145 m ² |
| Balcon/Terasă | 4 m ² |
| Camere | 5 Camere |
| Teren | 240 m ² |
| Vedere | Curte |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2026 |
| Înălțime interioară | 2.7 m |



Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

