gdn-ujpest.hu

Üllő 2026. novemberi birtokba adás!

105 000 000 HUF

ELADÓ HŐSZÍVATTYÚS ÚJÉPÍTÉSŰ, KÜLÖNÁLLÓ családi ház Üllőn, csendes kertvárosi környezetben.

Az ingatlan 465 m2-es TELKEN helyezkedik el, NETTÓ 94 m2 EGYSZINTES, téglaépítésű.
A nagyméretű AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI mellett három különálló szoba is megtalálható.

Az elegáns belső terekben a nappaliból és az egyik hálóból nyílik a tágas, 22m2-es TERRASZ, ahol kiválóan lehet pihenni.

Az egész házat a MINŐSÉGI KIVITELEZÉS és gondos odafigyelés hatja át, ami a műszaki adatokban is megjelenik, így garantált a kiváló ÉLETMINŐSÉG!

Az épület modern technológiai megoldásokat alkalmaz: a világ egyik vezető gyártójának a STIEBEL ELTRON HŐSZIVATTYÚS rendszere biztosítja az otthon melegét és gondoskodik a meleg víz ellátásáról is. ENERGIATAKARÉKOS megoldás, így AZ ALACSONY REZSI garantált!

**A ház **
Kulcsrakész állapotban 105M Ft-ért vásárolható meg, a várható átadás ideje 2026.november vége.
Környezetből nem hiányzik semmi: bölcsőde, óvoda, iskola, edzőparkok, üzletek és a városközpont csak pár perces sétára vannak.
Közlekedés szempontjából ideális elhelyezkedéssel rendelkezik: GYALOG ...

Molnár Rozália
+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392796
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafaţa	94 m^2
Balcon/Terasă	22 m^2
Camere	4 Camere
Teren	465 m^2
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE