

## Budapest VIII. Cartier

81 900 000 HUF

Frissen felújított, modern, magasföldszinti, galériás lakás eladó a Palotanegyedben, pár lépésre a Corvin negyedtől. Tulajdoni lapon 63 m<sup>2</sup>, valóságban 78 m<sup>2</sup> a hasznos terület.

A tágas tér, a galéria és a praktikus elrendezés mindent megad, amire szükség lehet! Budapest belvárosában, a Corvin negyed közelében, egy frissen felújított, galériás nappali és egyedülálló térkihasználás vár rád.

Főbb jellemzők:

- ☐ Hivatalos alapterület: 63 m<sup>2</sup>
- ☐ Valós alapterület: kb. 78 m<sup>2</sup>
- ☐ Belmagasság: 4,3 m
- ☐ Galériás nappali (29,69 m<sup>2</sup>), galéria mérete: 12,5 m<sup>2</sup> (galéria alatti belmagasság: 2,15 m, feletti belmagasság: 2,10 m)
- ☐ Külön nyíló szoba: 6,97 m<sup>2</sup> (galériázható, kialakítás adott)
- ☐ Konyha: 10,16 m<sup>2</sup> (konyha gépesítve most készül!)
- ☐ Fürdő: 3,36 m<sup>2</sup>
- ☐ Közlekedő: 13,28 m<sup>2</sup> + galéria
- ☐ Minden helyiség hűtő-fűtő légkondicionálóval felszerelt
- ☐ Eredeti gázkonvektorok is megmaradtak, kombinálhatóak

Személyre szabható tér!

A lakás ideális kiadásra, irodának vagy saját célra.

Az épület:

Az épület 1889-ben épült, és a ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392703
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	78 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1889
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	4.3 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

