

**Budapest VII. Cartier**

66 500 000 HUF

Eladó kétszintes, 38 m<sup>2</sup>-es lakás a VII. kerületben, az Izabella utcában – kiváló befektetés!

Budapest VII. kerületében, az Izabella utcában, közvetlenül a Magyar Színház mellett kínálunk megvételre egy földszinti, belső kétszintes kialakítású, 38 m<sup>2</sup>-es lakást.

Főbb jellemzők:

38 m<sup>2</sup> alapterület (szintenként 19 m<sup>2</sup>)  
Kétszintes kialakítás  
Jó állapotú, folyamatosan karbantartott  
3 éve telepített Fisher fűtő-hűtő klíma (a vételár része)  
Praktikus tároló a lépcső alatt  
Befektetésre és saját célra is ideális

Elosztás:

Alsó szint:

konyha  
Fürdőszoba  
Étkezőként használható helyiség  
Lépcső alatti, meglepően tágas tároló

Felső szint:

Tágas nappali/hálószoba

Fisher fűtő-hűtő klíma

A kétszintes kialakításnak köszönhetően az alsó szint a kiszolgáló funkciókat, míg a felső szint az életteret biztosítja, így a lakás méretéhez képest kifejezetten jól élhető és praktikus.

Befektetési lehetőség

Az ingatlant eredetileg Airbnb célra vásárolták, hosszú ideig sikeresen ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392619
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	38 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	10000 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

