

## Budapest IV. Cartier

123 600 000 HUF

Újpest kertvárosában eladó egy 350 m<sup>2</sup>-es telken álló, összesen 207 m<sup>2</sup> alapterületű, önálló családi ház!

Az ingatlan jelenleg három különálló lakrészre tagolódik, így ideális befektetésnek is: a részek külön-külön bérbe adhatók, de igény esetén kisebb ráfordítással egybenyithatók, így akár egy nagy család számára is kényelmes otthonná alakítható.

A ház 2000-ben teljes körű felújításon esett át, melynek során:

- a felső szint ráépítése megtörtént,
- a teljes villamoshálózat korszerűsítve lett,
- új nyílászárók kerültek beépítésre.

Az ingatlanhoz két kültéri beálló (telken belül) és egy fedett garázs is tartozik.

Továbbá rendelkezésre áll egy pince, valamint egy külön kamrahelyiség is.

A ház per- és tehermentes, azonnal költözhető, akár gyors birtokba adással.

A környéken minden adott a kényelmes mindennapokhoz: bevásárlóközpont, piac, üzletek, éttermek, kávézók, parkok, orvosi rendelők, gyógyszertárak, óvodák, iskolák és több közintézmény is megtalálható a közelben.



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 392508                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 207 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 4 + 1 Camere             |
| Teren               | 350 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2000                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 3 m                      |

VÂNZARE

