

## Szigetmonostor 200 méterre a Dunától

26 900 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén, 200 méterre a Dunától, eladó LAKÓHÁZ megnevezésű felújítandó családi ház, 360 nm-es összközműves telken.

A ház vegyesfalazatú, egy része fa, egy része téglá szerkezetű. A bejárattól balra, a faház alsó szintje egy amerikai konyhás nappaliból, és két félszobából áll, a tetőtérben pedig 2 félszoba lett kialakítva. A bejárattal szemben különálló wc, és fürdő, jobbra pedig egy finn szauna található öltözővel.

A szauna feletti lapos tetőre teraszt terveztek, érdemes lenne megvalósítani.

Az alsó fedett teraszról külön bejárattal szoba, tároló és nyári konyha került kialakításra, mellette egy közel 20 nm-es fedett autóbeálló.

A fűtést gázkonvektor, a meleg vizet villanybojler biztosítja. Víz-villany-gáz a házban, csatorna csak a telken belül, jelenleg emésztőre kötött (önkormányzati engedéllyel).

A közelben Önért Közért, de a központ is pár perces autóúttal elérhető, ahol Coop, zöldséges, húsbolt, pékség, óvoda, iskola, posta, körzeti orvosi rendelő, gyógyszertár..

A Dunakeszire tartó komp kb. 20 perc sétával elérhető, 5 perc a menetideje, és 20 percenként jár. ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392464
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	82 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 4 Camere
Teren	360 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1983
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.2 m

VÂNZARE

