

**Budapest XIII. Cartier Belvárosi vibe!**

52 500 000 HUF

Galériás, azonnal használható lakás Újlipótvárosban

A XIII. kerületben, a Visegrádi utcában kínálok megvételre egy frissen újjáépített, galériás lakást, amelynél a hangsúly a használhatóságon és a minőségen van. A belső kialakítás jól átgondolt: a galéria leválasztja az alvóteret, így a nappali funkció külön, élhető térként működik.

A felújítás teljes körű volt, az anyaghasználat és a műszaki megoldások egységes, magas szintet képviselnek. Az ingatlan kész állapotban van, azonnal költözhető vagy kiadható, további munkát nem igényel.

Befektetésként kifejezetten erős: a környéken reálisan elérhető kb. 650 EUR/hó bérleti díj mellett gyorsan és stabilan hasznosítható. Emellett első lakásként is jó választás lehet azoknak, akik központi elhelyezkedést és gondozott környezetet keresnek.

Ha egy kis alapterületű, de exkluzív lakást keresel, ezt érdemes megnézni.



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392417
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	26 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1981
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3.8 m
Costuri comune	5000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

