

## Székesfehérvár

55 000 000 HUF

L-004724. Sziget utcában (Palotaváros) a Jancsár utcai buszmegállótól 5 perc sétára, frekventált és közkedvelt helyen, akadálymentesített, liftes épületben 9. emeleti 53 nm-es, 1+2 fél szoba elosztású, panellakás eladó.

A lépcsőház teljes egészében átesett a panelprogramon, (szigetelés, ablakcsere, radiátorok költségmegosztóval). Az előszoba, közlekedő, nappali, konyha, fürdő és a wc járólappal, 2 szoba pedig PVC-vel burkolt. Az épület közelében zöldövezeti park (horgásztavakkal), iskola, óvoda, gyógyszertár, több bolt és hipermarket található, a fő közlekedési utcák zaja nem hallatszik be a lakásba.

Autóbusz állomás 5 perc séta távolságra elérhető. Parkolás az épület körül ingyenesen megoldható. Közös költség: 13.000 Ft / hó

A lakás tehermentes, az elhelyezkedése, elosztása, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló.

Eladási irányár: 55 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés

...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392319
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	53 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	13000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

