

249 900 000 HUF

☐ Luxus életérzés a belváros szívében – azonnal költözhető! ☐

Eladó a V. kerület egyik legkeresettebb utcájában, a Nyáry Pál utcában, közvetlen a Váci utca mellett egy 89 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 hálószobás, duplakomfortos, vendég WC-s, 3. emeleti luxuslakás.

Prémium felújítás, kompromisszumok nélkül  
Az ingatlan teljes körű, magas minőségű felújításon esett át:

- ✓ új víz- és villanyvezetékek
- ✓ új nyílászárók
- ✓ designer csillárok
- ✓ beépített szekrények
- ✓ prémium burkolatok és szaniterek
- ✓ elegáns chevron tölgyfa parketta
- ✓ impozáns 3,6 m belmagasság

Elrendezés, ami egyszerre elegáns és praktikus

- Amerikai konyhás, tágas nappali
- Fő hálószoba saját, kádás fürdőszobával (WC + bidé)
- Második hálószoba zuhanyzós fürdővel
- Külön vendég WC
- Nappali és fő háló a csendes utcára, második háló a nyugodt belső udvarra néz

Teljesen gépesített, modern konyha

AEG készülékekkel felszerelve:  
mosogatógép • sütő • főzőlap • páraelszívó • hűtő fagyasztóval • mosó-szárítógép

\* Maximális kényelem

- 3 db ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392273
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	89 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1920
Înălțime interioară	3.6 m
Costuri comune	42800 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

