

Szigetmonostor Dunához közel

94 900 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén, 200 méterre a Dunától, eladó 2020-ban épült, könnyűszerkezetes 144 nm-es családi ház, melléképületekkel, 463 nm-es összközműves telken!

Előnyei:

- lakóház besorolású, így a helyi adója jóval kedvezőbb
- 32 cm-es falak, több rétegű szigeteléssel, légréssel, így az éves rezsi 200 ezer forintnál eddig nem volt több
- műanyag nyílászárók, mobil szúnyoghálóval, redőnnyel
- 32 nm-es amerikai konyhás, étkezős nappali 18 nm-es fedett terasz kapcsolattal (a beépített konyhabútor a mosogatógéppel, kerámialapos főzőlappal, sütővel a vételár részét képezi),
- kamra, gardrób, és a bejáratnál különálló wc is helyet kapott
- zuhanyzó és kád is található a tágas fürdőszobában
- az 54 nm-es galéria egy légterű, jelenleg hálóként funkcionál (itt kapott helyet a fektetett Bosch 100 literes villanybojler
- H tarifás villanyóra és 3 x16 Amper is rendelkezésre áll, a hálózat speciális villámvédelemmel ellátott
- 2 magas minőségű (-30 fokig) inverteres klíma biztosítja a fűtést-hűtést
- elektromos és mechanikus ...

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 392252 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 144 m ² |
| Balcon/Terasă | 18 m ² |
| Camere | 2 + 2 Camere |
| Teren | 463 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Roman |
| Structură | Lemn |
| Încălzire | Electric |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2020 |
| Orientare | Sud Est |
| Înălțime interioară | 2.6 m |



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

