

**Zalaegerszeg**

89 900 000 HUF

Dupla komfortos, dupla garázsos, 210 m<sup>2</sup> - es családi ház melléképületekkel és kedvező rezsivel Zalaegerszegen nyugodt környezetben!

Irányára: 89.900.000 Ft

Zalaegerszeg Csács városrészében vált eladóvá - akár azonnali költözéssel - ez a " C " energetikájú, kiváló statikai és műszaki állapotban lévő, többszintes, 210 m<sup>2</sup> alapterületű családi ház, amely egy kellő méretű, 720 m<sup>2</sup>-es gondozott telken helyezkedik el.

Az ingatlan mérete, elrendezése és felszereltsége ideális választás lehet nagyobb családok számára, több generáció együttélésére, de akár vállalkozással kombinált otthonnak is.

A ház szilikát téglából épült, Bramac cserépfedéssel, az északi homlokzaton 10 cm vastag EPS, míg a tetőtér közetgyapotszigeteléssel rendelkezik.

A fűtést gázüzemű, kondenzációs Vaillant kazán biztosítja helyiségenként szabályozható radiátorokon keresztül, emellett egy szinte új vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll. A nyári komfortot nagy teljesítményű, csendes Daikin klímaberendezés biztosítja.

A fent említetteknek köszönhetően az épület C energetikai besorolású, melynek köszönhetően fenntartása ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 392026                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 241 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 31 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 720 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Silicat                  |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1990                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

VÂNZARE

