

## Baja

55 000 000 HUF

Eladó családi ház Baja Rókusvárosában – nyugalom, zöld környezet, belváros közelsége.

Eladásra kínálunk Baja kedvelt Rókusváros részén egy 92 nm-es családi házat, amely mind elhelyezkedésében, mind hangulatában ideális választás lehet családoknak vagy azoknak, akik a belváros közelségét, mégis a csendet keresik. A belváros, Szentháromság tér, kórház, iskola és óvoda mindössze pár perc sétára található.

Az ingatlan 540 nm-es telken helyezkedik el, praktikus elosztással: 2 szoba, nappali rész, ebédlő, főzőfülke, spájz, tágas fürdőszoba, előszoba, valamint padlásfeljáró, amely kiváló tárolási lehetőséget biztosít. A ház konvektoros fűtésű, karbantartott állapotú. A bútorok megegyezés tárgyát képezik, így akár gyorsan költözhető.

A házhoz pince is tartozik, valamint az udvarban fűrt kút segíti a kert gondozását. Az utcáról nyíló, elektromos kapuval ellátott 14 nm-es garázs kényelmes parkolást biztosít.

Az udvar rendezett, parkosított, igazi ékszerdoboz: a teraszon ülve csend és nyugalom várja az új tulajdonost. Tavasszal és nyáron igazi kis tündéerkertté válik, virágzó növényekkel, zöld környezettel – tökéletes hely ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 391909                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 92 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 + 1 Camere             |
| Teren               | 540 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1970                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.5 m                    |



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

