

## Kistarcsa Kistarcsa

146 000 000 HUF

Prémium minőség. Új építés. Azonnal költözhető.

Ikerházfél eladó ebből a magas felszereltségű, impozáns megjelenésű, kulcsrakész új építésű otthonból, csendes, családi házas környezetben.

Garázs + több terasz + erkély + 2 teljes értékű lakószint (nem tetőtér!)

CSOK+ és 3%-os hitel igénybe vehető

Aszfaltozott utca, beépült környék

HÉV, bevásárlás, iskola, óvoda pár percre

Amit ez az otthon tud:

267 m<sup>2</sup> saját telekrész

Tágas, világos nappali-konyha-étkező egy légtérben

3 hálószoba + gardrób + erkélyek

Garázs + térkövezett beálló

Több terasz a valódi kertkapcsolathoz

Valódi prémium felszereltség:

3 rétegű Schüco nyílászárók, elektromos redőnyökkel

Bosch hőszivattyú, padlófűtés az egész házban (garázsban is!)

4 klíma, H-tarifa, okosvezérlés

Kamerarendszer, elektromos kapu, LED díszvilágítás

Minőségi szerkezet, komoly 15 cm hőszigetelés

Nem várakozás – személyre szabás. A kulcsrakész átadás 2-3 hónap, mert a belső tér a vevő választásai alapján készül el..

Ez az ingatlan nem kompromisszum, hanem hosszú ...

Identificare	391790
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	157 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 2 Camere
Teren	575 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

