

## Székesfehérvár Öreghegyen

170 000 000 HUF

H-004709. Székesfehérváron, az Öreghegy népszerű és csendes részén, új építésű, 134m2 hasznos alapterületű+ 36m2 garázs kétszintes családi házak eladók!

A ház csendes, családi házas környezetben található, egy nyugodt zsákutcában. Kiváló infrastruktúra jellemzi: iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek és az autópálya könnyen elérhető, miközben zöld, nyugodt környezetet biztosít.

A területen három különálló, igényesen megtervezett önálló ház épül, saját, kerítéssel elválasztott önálló telekterületen. Az ingatlanok modern, egységes megjelenésűek és megbízható kivitelezőtől, kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra.

Átadási határidő: 2026. október 1.

Főbb adatok:

- Lakóterület: 133,62 m<sup>2</sup>
- o Földszint: előtér, amerikai konyhás nappali étkezővel, hálószoba, gardrób, fürdőszoba, háztartási helyiség, garázs, terasz.
- o Emelet: közlekedő, 3 különálló hálószoba, gardrób, fürdőszoba, külön WC.

- Garázs: 36 m<sup>2</sup>

- Fedett + nyitott terasz: 24,32 m<sup>2</sup>

- Összes hasznos terület: 200,36 m<sup>2</sup>

- Saját telekrész: 551 m<sup>2</sup>

Minőség, ami hosszú távon is megállja a helyét:

- Masszív szerkezet: vasalt beton sávalap, 30 ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391738
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	200 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	551 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

