

Budapest II. Cartier

279 900 000 HUF

Teljes emelet, páratlan dunai panoráma – ritka lehetőség a II. kerületben

Eladásra kínálok a II. kerület, Bécsi út elején található, Ybl-díjas építész tervei alapján épült, ikonikus társasházban egy teljes 5. emeletet elfoglaló, 8 szobás lakást, amely az építés évében elnyerte Az év lakóháza címet.

Az ingatlan Újlak egyik legkeresettebb részén helyezkedik el, kiváló közlekedési adottságokkal, és lenyűgöző panorámát kínál a Dunára és az Országházra.

Főbb jellemzők:

- Nagy alapterületű, több egységre bontható lakás – akár három különálló lakás is kialakítható
- Az 5. emeleten kizárólag ez az egy lakás található, teljes intimitást biztosítva
- Jó állapotú, folyamatosan karbantartott, liftes, zárt lépcsőházas épület
- Vegyes funkciójú társasház: lakások, irodák és üzletek is helyet kaptak
- A lakás jelenlegi elrendezése: 8 külön bejáratú szoba, előszobák, fogadótér, fürdőszobák, mellékhelyiségek és konyhák
- Egyedi hangulatú terek, különleges alaprajzú szobák, minőségi fa nyílászárókkal

Az ingatlan felújítandó, ugyanakkor kiválóan alkalmas üzleti célra, befektetésnek, illetve ...

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 391027 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafata | 254 m ² |
| Camere | 8 Camere |
| Vedere | Vedere panoramică |
| Stare | Necesită renovare |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | încalzire centrală |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 2000 |
| Orientare | Vest |
| Înălțime interioară | 2.6 m |
| Costuri comune | 130 HUF |
| Duplex | Nu |



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

