

Budapest X. Cartier**61 900 000 HUF**

Eladásra kínálunk egy jó állapotú, 52+6m2 erkélyes lakást Budapest X. kerületében, az Ónodi utcában.

A lakás 1 hálószobával, 1 nappalival, külön nyíló konyhával, kádas fürdőszobával, gardróbbal és egy (jelenleg) loggiával rendelkezik. A loggiát elkezdtek erkélynek alakítani, ez egyelőre félbemaradt. Régen egy kis szobaként funkcionált így igény szerint akár így is hasznosítható. Az ingatlan vételárába a beépített dolgok számítanak bele, a többi bútor megegyezés kérdése.

Lokáció: központi, mégis csendes. A környék frekventált, bevásárlási lehetőség, konditerem, óvoda, iskola, gyógyszertár, parkok, piac, dohánybolt, szépségszalonok séta távra.

Közlekedés:

-buszok: 85,185,262

-A közeli Kőbánya felső vasútállomásról a Keleti pályaudvar és Rákos is könnyedén megközelíthető, illetve közvetlen vonatok indulnak Gödöllő és Süllyás irányába.

-Villamos: néhány perc sétára a 3-as, 28-as, 37-es, és 62-es villamosok amelyekkel a belváros kb, 20 perc alatt elérhető.

Társasház:

Az épület egy 1981-ben épült csúsztatott zsalus szerkezet. A külső homlokzat felújítására, szigetelésére 2023-ban került sor, ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 390958 |
| Tip | Vânzare - Apartament |
| Suprafața | 58 m ² |
| Balcon/Terasă | 6 m ² |
| Camere | 2 Camere |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Jaluzele |
| Încălzire | Termoficare |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1981 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 3 m |
| Costuri comune | 25000 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

