

## Erdőkertes

70 000 000 HUF

Erdőkertes egyik csendes, kertvárosi utcájában kínálok megvételre egy azonnal költözhető, felújított állapotú családi házat.

Az ingatlan 56 m<sup>2</sup> alapterületű, melyhez egy 838 m<sup>2</sup>-es, gondozott kert tartozik. A házhoz egy 20 m<sup>2</sup>-es kertre néző terasz is kapcsolódik, amely ideális helyszíne a pihenésnek. A ház szépen felújított, jó állapotú, költözés előtt semmilyen további munkát nem igényel.

A terasról az előszobába lépve került kialakításra az étkező, ahonnan nyílik egy szoba, illetve a konyha, melyben iparossal, egyedileg méretre készített konyhabútor található. A konyhából nyílik a fürdőszoba illetve még egy szoba. A fűtést gáz cirkó rendszer biztosítja.

A kert igazi különlegesség: több, pihenésre alkalmas rész került kialakításra, keményfából épített fedett kiülővel, dupla gépkocsi-beállóval, kerti tóval, valamint gabion kerítéssel és kövekkel díszített magas ágyásokkal, örökzöld növényekkel. A kellemes hangulatról 2 db hintaágy is gondoskodik. A magas növényzettel körbevett telek teljes intimitást biztosít, elzárva a külvilágtól.

Barkácsolást kedvelők számára műhely és tároló is rendelkezésre áll.

Ez ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390814
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	56 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	838 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2003
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

