

## Szigetmonostor Dunakeszi komp közelében

29 900 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén, közel a Dunához, Dunakeszire közlekedő kompikötőhöz, eladó 2 kis ház 744 nm-es telken.

Az utcafronthoz közelebbi fa szerkezetű, külső vakolást kapott, 22 nm-es (+10 nm terasz). Vizes blokk ebben az épületben nem lett kialakítva.

11,6 nm-es nappali, 5 nm-es háló, 4,25 nm-es konyha, 10 nm-es terasz, és 1,2 nm-es külső tároló kapott helyet. Mögötte szaletli, előtte fedett autóbeálló található.

A telek hátsó részén egy téglá szerkezetű 17 nm-es ház épült, 2 helyiséggel (zuhanyzós fürdő 4 nm, nappali 13 nm). A ház 2 külső tárolóval rendelkezik.

Közművek szempontjából áram (25 Amper) a házban, csatorna a telken. Gáz az utcában. Vezetékes víz az utcában nincs, a ház vízellátása kútvízből megoldott.

A telek Lke-6 besorolású, 15%-ban beépíthető, így jelentős bővítésre van lehetőség.

A közelben Önért Közért, de a központ is pár perces autóúttal elérhető, ahol Coop, zöldséges, húsbolt, pékség, óvoda, iskola, posta, körzeti orvosi rendelő, és gyógyszertár is van. Azoknak ajánlom, akik Budapesthez közel, de mégis zöldövezetben szeretnének élni. Szeretik a madárscicsergést, ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	390795
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	52 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Teren	744 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.3 m

VÂNZARE

