

## Budapest XVII. Cartier

169 990 000 HUF

A XVII. kerület csendes, családi házas övezetében, az Emlék utca 58. szám alatt kínálok megvételre ezt a 641 m<sup>2</sup>-es telekre épülő, nettó 147 m<sup>2</sup>-es, modern és energiatakarékos új építésű családi házat, amelyhez egy 23,8 m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik.

A kivitelezést megbízható, több sikeres referenciával rendelkező kivitelező cég végzi, az ingatlan pedig kulcsrakészen kerül átadásra.

A ház praktikus elrendezésének köszönhetően négy külön nyíló szoba és egy tágas amerikai konyhás nappali biztosítja a kényelmes mindennapokat, miközben a korszerű műszaki tartalom alacsony fenntartási költségeket garantál.

Az épület Porotherm 30-as téglafalazattal, 14 cm-es grafitos homlokzati szigeteléssel és 30 cm vastag tetőszigeteléssel készül. A fűtést és a melegvizet 12 kW-os hőszivattyú biztosítja, a teljes ingatlanban padlófűtéssel, míg a hűtést oldalfali fancoil egységek látják el.

A háromrétegű fehér nyílászárók motoros redőnnel szerelve kerülnek beépítésre.

A belső burkolatok és szaniterek választhatók:  
-csempe 8.000 Ft-ig 180 cm-es magasságig, a fölött 12.000 Ft/m<sup>2</sup>  
-fürdők padlóburkolata 8.000 ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 390713                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 159 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 24 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 641 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2025                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 3 m                      |

VÂNZARE

