

Szigethalom Pest megye

89 000 000 HUF

Szigethalom csendes aszfaltos utcájában a szomszédától fedett kerti tárolóval elkülönített ikerház utcafronti lakása eladó.

KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL ÖNNEK! CSOK +, H-TARIFA, 2026 06. havi ÁTADÁSSAL!!

Az otthon 85,64 négyzetméteres, ehhez + kerti tároló 5,55 m² és 29 m² terasz kapcsolódik.

Helyiségei: nappali/étkező 27,00 m², szoba 11,25 m², szoba 9,12 m², szoba 9,12 m², konyha 5,25 m², fürdő szoba 5,28 m², közlekedő 3,52 m², előtér 6,06 m², kamra 2,34 m², wc 1,50 m², hth 5,20 m², fedett belépő 5,48 m² fedett terasz 11,79 m², terasz 11,40 m², tároló 5,55 m².

A telek ideális 420 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

Az otthon beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, beton cserépfedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 5 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, a födémben 25 cm fűjtőhíd mentes, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül ...

| | |
|---------------------|---------------------|
| Identificare | 390438 |
| Tip | Vânzare - Duplex |
| Suprafața | 119 m ² |
| Balcon/Terasă | 23 m ² |
| Camere | 4 Camere |
| Teren | 350 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2025 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.6 m |



Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

