

Budapest IV. Cartier

149 000 000 HUF

Budapest IV. kerületében, Újpest kedvelt részén, a Deák Ferenc utcában kínálunk eladásra egy kiváló elosztású, belső kétszintes, jó állapotú lakást.

A ház rendezett, összesen 4 lakás található benne, zöld udvarral rendelkezik, amelyet a lakók közösen használhatnak - tökéletes hely nyári pihenésre vagy családi programokra.

A lakás hasznos alapterülete 180 m², emellett tartozik hozzá egy 15 m²-es erkély, egy 25 m²-es terasz és egy külön 20 m²-es pince is.

Az ingatlan belső kialakítása:

Az alsó szinten előszoba, kamra, tágas konyha-étkező, nappali, fürdőszoba WC-vel, valamint két hálósoba található.

Felső szinten egy második nappali, teakonyha, három szoba, gardrób, valamint egy külön WC és egy nagy fürdőszoba (zuhanyzóval és sarokkáddal) található.

Műszaki és kényelmi extrák:

-6 kW-os napelemes rendszer (éves szaldó)

-Hűtő-fűtő klímák

-Gázkazán

Alacsony fenntartási költségek: rezszi kb. 20.000 Ft, közös költség: 5.000 Ft

Elhelyezkedés, környezet:

A környék ellátottsága kiváló - Újpest Központ mindössze pár perc sétára található. A közelben ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 390309 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 180 m ² |
| Camere | 7 Camere |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| Ultimul etaj | Da |
| An construcție | 2005 |
| Orientare | Nord |
| Înălțime interioară | 3.4 m |
| Costuri comune | 5000 HUF |
| Duplex | Da |

VÂNZARE

