

**Budapest XXIII. Cartier Duna part****208 890 000 HUF**

Eladó felújított könnyűszerkezetes családi ház a XXIII. kerületben, Soroksáron - közvetlenül a Duna-parton

Budapest XXIII. kerületének csendes, természetközeli részén, Soroksáron kínálunk megvételre egy 95 m<sup>2</sup>-es, felújított, könnyűszerkezetes családi házat. Az ingatlan kiemelt értéke a közvetlen Duna-parti elhelyezkedés, amely egyedülálló panorámát és különleges életérzést biztosít.

A kert nagysága közel 300 m<sup>2</sup>, amely remek lehetőséget nyújt kertészkedésre vagy akár egy medence kialakítására. A gondozott udvarban egy dizájnos kerti tó, egy 16 m<sup>2</sup>-es fedett autóbeálló, valamint a hozzá kapcsolódó 9 m<sup>2</sup>-es tároló, továbbá kút is található. A házhoz két terasz kapcsolódik (2 m<sup>2</sup> és 7 m<sup>2</sup>), ahonnan közvetlen kilátás nyílik a Dunára.

A földszinten helyezkedik el az amerikai konyhás nappali étkezővel, egy hálószoba, egy dolgozóként kialakított előszoba, valamint a kádas fürdőszoba. Az emeleten egy vendégszoba kapott helyet.  
ID: 390275

A fűtést modern hőszivattyú (H-tarifa) és padlófűtés biztosítja, amelyek gazdaságos és energiahatékony működést tesznek lehetővé. A melegvízellátásról villanybojler gondoskodik. A felújítás

...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390275
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	105 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	7 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	353 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Lemn
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1998
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.4 m

**VÂNZARE**

