

## Szeged Szeged Belvárosi új lakások eladók!

94 900 000 HUF

Eladó új építésű, belvárosi kertkapcsolatos lakások Szegeden

Belvárosi - csendes belső udvarban helyezkednek el  
Ingatlan típusa: társasházi lakás  
Alapterület: 62 M2 + 20M2 TETŐ TERASZ  
Elrendezés: amerikai konyhás nappali + 2 hálószoba

Főbb jellemzők:

Csendes, mégis belvárosi környezet

2 méter mély, 60 cm széles C25-ös beton alapozás, Leier 30 N/F  
tégla falazat 15 cm hőszigeteléssel

Hanggátló válaszfalak a teljes nyugalomért

Bramac antracit tetőcserép

3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók

Padlófűtés (Westend 24 kW-os gázkazán + 100 l-es hőtároló)

3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma

Energetikailag korszerű kivitelezés

Kíváló minőségű anyaghasználat

A VÉTELÁR TARTALMAZ 1M Ft KONYHABÚTORT , 10000Ft/M2  
HIDEG-MELEG BURKOLATOKAT, 500e Ft SZANITEREKET , 100e Ft/DB  
BELTÉR AJTÓKAT.

ÖN MEGÁLMODJA ÉS 60 NAPON BELLÜL MÁR A SAJÁT ÍZLÉSE  
SZERINT KIALAKÍTOTT OTTHONBAN LAKIK.

További lehetőségek:

Kocsibeálló vásárolható: 5,5 millió Ft

Garázs ...



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	390239
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	62 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Boiler electric
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2025
Orientare	Nord
Duplex	Nu

VÂNZARE

