

**Szombathely**

50 000 000 HUF

Szombathely kedvelt herényi városrészén átalakított, jelenleg felújítás alatt álló ingatlan egy sorház középső földszinti lakása eladó. Az ingatlanhoz külön parkoló és előkert is tartozik. Szerkezetileg kiváló állapotú lakás minőségi anyagok beépítésével, kulcsrakész állapotban kerül átadásra. Leendő tulajdonosa saját ízlésének megfelelően kérheti a burkolatokat, beltéri ajtókat, szanitereket, csaptelepeket. Értékhatáron belül, vagy ráfizetéssel akár drágább anyagok megválasztásával. A ház északi oldalára 20 cm vastag, a déli oldalra 15 cm vastag homlokzati szigetelés kerül. Háromrétegű, fokozottan hang-és hőszigetelt nyílászárói beépített tokos redőnyökkel, szúnyoghálóval felszereltek. A lakás fűtése házközponti, egyedi hőmennyiség mérővel felszerelt. A melegvizet villanybojler szolgáltatja. Nappalijában hűtő-fűtő klíma előkészítés történik. A 68.41 m<sup>2</sup>-es lakás kettő hálószobával, nappali étkező-konyhával, fürdő, wc-vel rendelkezik. A vizesblokkokból a pára elvezetésérte elszívó kerül beépítésre. Ha felkette érdeklődését, kérem keressen.



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	390127
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	68 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	60 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1983
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

