

Gyál

168 000 000 HUF

ÚJÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ GYÁLON – EGRESSY
UTCAModern megjelenés | Magas műszaki színvonal | Energiatakarékos
otthon | Csendes környezet

Eladó Gyál egyik gyorsan fejlődő utcájában, az Egressy utcában egy
egyszintes, új építésű, prémium önálló Családház . 3 Szoba +
amerikai konyhás nappali . A környék új házakkal beépülő,
biztonságos, családbarát terület, Budapest 10 perc alatt elérhető.
Referencia munka a szomszéd ház .

☐ Telekválasztási lehetőség:

- Nagy telekkel: 168.000.000 Ft
- Kisebb telekkel (-145 m²): 158.000.000 Ft

☐ Budapest és Pest megyei építési telek beszámítása lehetséges!

☐ A ház főbb adatai:

- Telek: 639m² (nagy telek opció)
- Nettó Lakóterület: 145,72 m²
- Beépítés: oldalhatáros
- Átadás: 2026. június – augusztus
- Utca: 2027-re új aszfaltburkolat, modern kis lakóövezet

☐ Magas műszaki tartalom:

- Porotherm 30 N+F téglafalazat
- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- Terrán Carbon antracit tetőcserép
- Hőszivattyús fűtési rendszer (energiatakarékos)
- 5-6 légkamrás műanyag nyílászárók
- Antracit ereszcatorna és ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390055
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	182 m ²
Balcon/Terasă	34 m ²
Camere	4 Camere
Teren	638 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

