

71 500 000 HUF

Eladó egy jó állapotú, háromszobás, 61 m<sup>2</sup>-es panel lakás Budapest csendes környezetében, az Erdőkerülő utcában.

Az ingatlan hatodik emeletén található, ahonnan lenyűgöző panorámás kilátás nyílik a környékre.

A lakás fűtéséről távfűtés gondoskodik egyedi mérővel, így a fogyasztás pontosan mérhető.

Az otthon az erkélynek köszönhetően 2 m<sup>2</sup>-rel bővül, ami extra helyet biztosít a pihenéshez vagy növényeknek.

Ez a lakás ideális választás lehet azok számára, akik a nyugalom szigetét keresik a város szívében.

Az érdeklődők számára további részletek megadásra kerülnek személyesen, a helyszíni megtekintéskor.



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	389915
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	61 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	2 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Beton
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1970
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	29000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

