

## Solymár Tersánszky Ödön

215 000 000 HUF

Solymáron 3091 nm-es kereskedelmi, szolgáltató övezetbe tartozó közműves telek eladó.

A telek beépíthetősége max. 40% (1236 nm)  
Építménymagasság max. 8 m.

Elsősorban gazdasági, szolgáltaó jellegű tevékenységet kiszolgáló épületek létesíthetők a területen. Legfeljebb egy lakó rendeltetésű egység is kialakítható.

A telken jelenleg egy lakás és iroda besorolású épület található valamint egy fedett fészter.

A kétszintes, 125 nm-es lakás és iroda épület helyiségei 4 szoba, két fürdőszoba, közlekedő terasz. Fűtés: padlófűtés faelgázosító kazánról, 2 hűtő-fűtő klíma; kandalló kémény kiépítve.

Gazdaságos fenntartású ingatlan, alacsony rezsi, H-tarifa, 3 fázis.

Központi elhelyezkedés, főútvonal közelében.

Utcafront 26 m. A telek mellett mintegy 1000 nm-es terület bérlésére is van lehetőség.



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389614
Tip	Vânzare - Teren pentru constructii
Suprafața	124 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	3100 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Silicat
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Nord
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

