

**Budapest XIV. Cartier**

148 800 000 HUF

Karácsonyi AKCIÓ! Most 4% kedvezménnyel eladó prémium új építésű lakás a 14. kerületben

Prémium életérzés az Egressy úton  
Van az az otthon, ahova belépve az ember egyszerűen megérkezik. Ahol a fény végigkíséri a napodat, ahol minden tér lélegzik, ahol a nagy terasz nem csak extra, hanem egy külön életstílus. Ez pont az a lakás.

A 6. emeleti új építésű otthon 97,82 m<sup>2</sup>-en ad teret a nyugalomnak, a harmóniának és annak, hogy végre kényelmesen élhess. A nappaliból kilépve 42,85 m<sup>2</sup>-es terasz vár — reggeli kávéhoz, esti beszélgetésekhez, vagy egyszerűen csak ahhoz, hogy kiülj és fellélegezz a város felett.

A terek szépek, arányosak, letisztultak:

- tágas nappali + étkező
- két nagy hálószoba
- külön konyha
- fürdő + külön WC
- háztartási helyiség (ami a mindennapokat teszi könnyebbé)

Minden adottsága azt sugározza:  
kész otthon lenni.

Ha szereted a modern, de otthonos hangulatot, a nagy tereket, a fényt, a magas emelet nyugalalmát — ez szerelem lesz első látásra.

A teremgarázs hely opcionálisan megvásárolható (+7 M Ft), így a kényelem ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	389613
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	98 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	43 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2025
Duplex	Nu

VÂNZARE

