

## Baja Baja Józsefváros

59 900 000 HUF

Kétgenerációs sorház eladó Baján, Józsefváros kertvárosi részén!

Eladásra kínálunk egy két szintes, téглаépítésű sorházat Baja Józsefvárosának csendes, kertvárosi részén, mégis közel a belvároshoz és a bevásárlóközpontokhoz.

Az ingatlan két külön bejáratú, egyenként 65 m<sup>2</sup>-es lakásból áll, így kétgenerációs családoknak vagy befektetőknek is kiváló választás.

A felső szint tetőtér-beépítéssel tovább bővíthető, ami további lehetőségeket kínál az új tulajdonos számára.

A 486 m<sup>2</sup>-es saját használatú kertben két különálló garázs és egy kerti tároló is helyet kapott.

A ház felújítandó állapotban van, így teljes mértékben a saját ízlésére formálhatja, legyen szó modern családi otthonról vagy akár két külön lakás kialakításáról.

Főbb adatok:

- Alapterület: 2 × 65 m<sup>2</sup>
- Telekméret: 486 m<sup>2</sup>
- Elhelyezkedés: Baja, Józsefváros
- Állapot: felújítandó
- Környezet: csendes, kertvárosi, mégis közel mindenhez

Ideális választás mindazok számára, akik nyugodt környezetben, mégis a város kényelme közelében szeretnének élni.

Tökéletes otthon két generáció ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	389473
Tip	Vânzare - Primărie
Suprafața	130 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	486 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1965
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

