

## Budapest XIII. Cartier

66 300 000 HUF

Azonnal költözhető, felújított panel lakás eladó a Vízafogó lakótelep szívében!

Budapest XIII. kerület – Vízafogó lakótelep

Eladó egy 46 m<sup>2</sup>-es, 1 + fél szobás, jó állapotú panel lakás, amely jelenleg nem lakott, így szinte azonnal birtokba vehető! Óráis előny, a ház két lift-tel rendelkezik, így ha elromlik az egyik, akkor is fel tud jutni az emeletre!

Megújult, korszerű társasház

A ház 2023-ban teljes külső szigetelést kapott, e-miatt 25.000 Ft a közös költség, mely tartalmazza a házszigetelés részletét, ez 2033-ig tart, ezt követően a futamidő lejáratát után a közös költség visszacsökken az akkor aktuális közös költségre. Ezen felül a liftek (dupla liftes ház) kabinja is megújult, így az épület nemcsak esztétikusabb, hanem energiatakarékosabb és kényelmesebb is. A szobákban és a gardróbban a padló burkolása 1,5 évvel ezelőtt lett vinyl burkolatra cserélve! A hideg és a melegvíz fogyasztás és a villanyfogyasztás külön óra alapján történik. A gáz fogyasztás 3300 Ft/negyedéves átalánydíjon fizetendő.

A lakás főbb előnyei

- ✓ A ház 2023-ban külső szigetelést kapott
- ✓ Új műanyag ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	389422
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	46 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1968
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	25000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

