

**Székesfehérvár**

95 000 000 HUF

Otthon Start Program fix 3% igényelhető!!!  
H-004045. Őralmi szőlőknel Sárkeresztúri úton, 1291m<sup>2</sup>-es telken, 87 m<sup>2</sup>-es, két szintes családi ház, garázzsal – műhellyel, és egy lakható 75m<sup>2</sup>-es 2,5 szobás kisházzal eladó!

A főépület egy 87 m<sup>2</sup>-es, kétszintes, téglalapépítésű családi ház, garázzsal és műhellyel, mellette egy 75 m<sup>2</sup>-es, lakható kisház (2,5 szobás) is található. Mindkét ház külön bejárattal és mérőórákkal rendelkezik, így akár két generációnak vagy vállalkozásnak is ideális!

Fő ház (87 m<sup>2</sup>, kétszintes)

- 2008-ban épült, téglából, modern, szigetelt, műanyag nyílászárókkal, redőnyvel
- Földszint: előszoba, konyha-étkező, spájz, nappali dolgozószobákkal, fürdőszoba (káddal), külön WC
- Emelet: 2 szoba (az egyik gardróbba), fürdőszoba (zuhanyzóval) + WC
- Fűtés: kombi gázkazán, radiátorokkal + vegyestüzelésű kazán 1000 l-es puffertartállyal
- a ház klimatizált

Kisház (75 m<sup>2</sup>)

- Vegyes falazatú, külön bejárattal
- Elosztás: előszoba, konyha-étkező, 2,5 szoba, fürdőszoba
- Fűtés: gáz központi fűtés és étkezőben kályha
- Felújítást igényel, de lakható.

Külső jellemzők

- A ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389321
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	162 m <sup>2</sup>
Camere	6 + 1 Camere
Teren	1291 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2008
Înălțime interioară	2.7 m

**VÂNZARE**

